



Sierra

Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

www.sierraplus.com.mx

CASA EN VENTA

ABEDULES-NOGAL

EXC

DOMICILIO

Calle exterior:	BLVD. BOSQUES SAN ISIDRO NTE.		
Calle interior:	ZONA B	# Ext.	1
# interior	LOTE 27	C.P.	
Colonia:	FRACC. LAS CAÑADAS		
Entre:	ESQ. BLVD. BOSQUES SAN ISIDRO SUR		
Municipio:	ZAPOPAN, JAL.	Guía Roji	32 C-3
Punto de Referencia:	DENTRO DE LAS CAÑADAS		

GENERALES

0	Años de Edad	En condominio	SI
2	Niveles	Mant.	(aún no establecido)
21.4	Frente aprox.	Uso de suelo	Habitacional
34.8	Fondo aprox.	Habitacional	

CARACTERISTICAS

- 3 Recamaras la principal c/vestidor y baño
- 3.5 Baños
- Sala Comedor
- Recibidor
- Cocina integral cubierta de granito estufa y campana acero inoxidable
- Estudio en P.B.
- Estar de t.v. P.A.
- 2 Cocheras

SERVICIOS

- Cuarto de servicio con baño
- Clóset de herramientas
- Patío de servicio, calentador aut.
- Terraza con vista al campo de golf
- Jardín 150 m2 Aprox.

SUPERFICIE TOTAL

58,224.42 M2

AREA COMUN

2,650.21 M2

TERMINADOS

Ventanería:	Aluminio blanco
Carpintería:	Pino color chocolate
Pisos:	Porcelanato y laminado en recamaras

LEGALES

Libre de Gravamen (En trámite el régimen de condominio)

ESTILO ARQUITECTONICO

Casa estilo: Contemporáneo

www.sierraplus.com.mx



PRECIO:

\$ 3'890,000.00

Visitas CITA

Asesor:

Tel: 3342-2424

Cel:

CROQUIS DE UBICACIÓN



COMO LLEGAR:

Ingresar a las Cañadas, continuar por el Blvd. Bosques de San Isidro Sur, y 300 mts. Antes de la segunda caseta de ingreso, está el desarrollo del lado izquierdo.

TABLA DE VALORES

	M2	PRECIO:
Terreno	626.60	\$ 3'890,000.00
Construcción	256.60	

OBSERVACIONES

Dentro de Coto privado rodeado de naturaleza, con vigilancia, sólo 59 lotes, situado frente al green del hoyo 13 de Cañadas, dos ingresos, amplios espacios, buena iluminación y distribución, estancia con vista a la terraza y jardín.

ABEUDLES modelo Cedro



Fachada



Fachada Posterior

ABEDULES modelo Encino



Fachada



Sala - Comedor



Cocina



Estar de T.V.



Recámara



Vista al bosque

ABEDULES modelo Encino



Vestidor



Closet



Baño Principal

ABEDULES modelo Nogal



Fachada



Ingreso



Sala - Comedor



Cocina



Bodega Escaleras



Recámara Principal



Sierra

Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

www.sierraplus.com.mx

ABEDULES modelo Nogal



Estudio



Patio



Lavadero

ABEDULES modelo Roble



Fachada



Fachada posterior



Sala



Vista a terraza



Ingreso a recámaras



Etudio