



# Sierra

## Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

www.sierraplus.com.mx

**CASA EN VENTA**

**Jardín Real - Coto 3**

**EXCLUSIVA**

### DOMICILIO

Calle exterior:	Boulevard Jardín Real Poniente		
Calle interior:	Jardín de los Tamarindos	# ext.	505
# interior	159	C.P.	
Colonia:	Jardín Real. Coto 3, Jardín de las Cibeles		
Entre:			
Municipio:	Zapopan, Jalisco	Guia Roji	43 5C
Punto de Referencia:	Gta. Cántaros a la izquierda		

### GENERALES

Nueva Años de Edad  
2 Niveles  
12.00 Frente  
19.00 Fondo

En condominio  
Mant. Mensual \$684.00  
Uso de suelo Habitacional

### CARACTERISTICAS

- 3 Recamaras
- La ppal. con vestidor y baño
- 4 Baños Completos
- Estudio en planta baja
- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra
- Recibidor
- Terraza
- Estar de T.V.
- 2 Cochera cubierta
- Jarín lateral

### SERVICIOS

- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de lavado
- Patio de servicio
- Calentador automático
- Bomba
- Aljibe

### TERMINADOS

Ventanería:  
Carpintería:  
Pisos:

Aluminio Negro  
Pino  
Porcelanato 60 por 60

### LEGALES

Sin gravamen

### ESTILO ARQUITECTONICO

Casa estilo: Minimalista Contemporáneo



**PRECIO:** \$2,995,000 **Visitas** LLAVES

**ASESOR:** Tel: 3342-2424

### CELULAR:

#### CROQUIS DE UBICACION



#### COMO LLEGAR:

VINIENDO POR AV. ACUEDUCTO, PASAR POR EL TROMPO MÁGICO Y LA SHCP AL LLEGAR A AV. SANTA MARGARITA QUE HACE CERRADA DAR VUELTA A LA IZQUIERDA, FRENTE AL INGRESO DE VALLE REAL, ESTÁ ENTRADA JARDIN REAL, LLEGAR GLORIETA DE LOS CANTARIOS Y A LA IZQ. ESTÁ COTO DE LADO IZQ. TAMBIÉN.

### TABLA DE VALORES

	M2	PRECIO:
Terreno	228	
Construcción	243	\$ 2'995000

### OBSERVACIONES

En planta baja estudio que podría utilizarse como 4ta recámara ya que hay un baño completo a un lado.

Cuarto de servicio con baño completo, area de servicio, boiler automático con control remoto, 3 recámaras con baño completo cada una , sala de televisión. Terraza. Preciosos pisos de porcelanato, aluminio negro, mármol y acero inoxidable en baños.

### Jardin Real Coto 3



Fachada



Sala



Comedor



Cocina



Escaleras



Sala de T.v.



Sierra

Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

[www.sierraplus.com.mx](http://www.sierraplus.com.mx)

### Jardin Real Coto 3



Recámara principal



Recámara 1



Vestidor



Baño Recámara principal



Baño



Área de Lavado



Jardín lateral y bodega