



# Sierra

## Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

www.sierraplus.com.mx

CASA EN VENTA

PERLA 2377 VERDE VALLE (RESIDENCIAL VICTORIA)

EXC

### DOMICILIO

Calle exterior:	PERLA
Calle interior:	2377
	C.P.
Colonia:	VERDE VALLE (RESIDENCIAL VICTORIA)
Entre:	CONCHA Y CORAL
Municipio:	GUADALAJARA
	Guía Roji 83 3 D
Punto de Referencia:	A 4 cuadras de Plaza del Sol

### GENERALES

30 Años de Edad  
3 Niveles  
15.10 Frente  
41.30 Fondo

Uso de suelo  
Habitacional  
Casa habitada

### CARACTERÍSTICAS:

**En el Primer Nivel:**  
4 Recamaras  
La ppal. con vestidor y baño  
5 Baños  
Recibidor  
Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Desayunador  
Terraza de 45 mts  
1 Recamara con baño en terraza  
Jardin 89 Mts. Aprox.  
Estar de T.V.  
2 Cocheras cubiertas  
3 Cocheras descubiertas  
Cuarto de servicio con baño  
Cuarto de lavado

### CARACTERÍSTICAS:

**En Segundo Nivel**  
3 Recamaras  
Si La ppal. con vestidor y baño  
4 Baños  
Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Cuarto de servicio con baño  
Cuarto de lavado  
**CARACTERÍSTICAS:**  
**En Tercer Nivel**  
1 Recamara  
Estar de T.V.  
Terraza de 5 mts  
1 Baño

### TERMINADOS

Ventanearia: Aluminio  
Carpinteria: Pino  
Pisos: Mármol y Porcelanato

### SERVICIOS

Patio de servicio  
3 Calentador automático  
Riego Aspersión  
Cisterna  
Interphone  
Linea telefónica

### LEGALES

Sin gravamen

### ESTILO ARQUITECTÓNICO

Casa estilo: Contemporáneo



PRECIO: \$5,600,000.00      Visitas      CITA

ASESOR:      Tel.: 3342-2424

CELULAR:

### CROQUIS DE UBICACIÓN



### COMO LLEGAR:

De Mariano Otero se cruza por la calle en donde esta el Mc Donalds, que se llama CORAL, a dos cuadras se toma a la izquierda por la calle CONCHA y luego se dobla a la izquierda por la calle PERLA y a media cuadra de lado derecho se encuentra la casa.

### TABLA DE VALORES

Terreno	658
Construcción	824

### PRECIO:

\$5,600,000.00

### OBSERVACIONES

Casa Duplex o Unicasa de 3 niveles en excelentes condiciones ideal para casa de descanso, oficinas, escuelas, con 5 cajones de estacionamiento.

## Verde Valle



Fachada



Sala Comedor



Sala tv



Cocina



Distribuidor



Recámara Principal



**Sierra**

Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

[www.sierraplus.com.mx](http://www.sierraplus.com.mx)

## Verde Valle



Terraza



Terraza y Jardín



Jardín Trasero



Cuarto de Lavado