



Sierra

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

Plus

www.sierraplus.com.mx

CASA EN VENTA

PORTA NOVA

EXC

DOMICILIO

Calle exterior: PEDRO DE ALARCÓN	
Calle interior:	# Ext. 134
# interior 12	C.P.
Colonia: JARDINES VALLARTA	
Entre: AV. VALLARTA Y AV. INGLATERRA	
Municipio: ZAPOPAN	Guía Roji
Punto de Referencia: NODO LOS CUBOS	

GENERALES

4 Años de Edad	Mant.: \$1,200 mensuales
2 Niveles	Uso de suelo: Habitacional
10 Frente	En condominio
18 Fondo	Casa no habitada

CARACTERÍSTICAS

3 Recamaras
la principal c/vestidor
baño
3.5 Baños
Sala
Comedor
Cocina integral equipada
c/antecomedor
Estar de T.V.
2 Cocheras amplias

SERVICIOS

Cuarto de servicio
c/baño
Cuarto de lavado
Cisterna
Hidroneumático
Calentador de paso
Cisterna
Jardín 30 Mts. Aprox.
con terraza

TERMINADOS

Ventanería: Aluminio con cristales tintex y mosquiteros
Cortinas
Carpintería: Banak
Pisos: Marmol y laminado de madera
Cocina: Cubierta de granito, homo y campana de acero inox.

LEGALES

Gravamen hipotecario. Saldo de aprox. \$900,000

ESTILO ARQUITECTONICO

Casa estilo: Contemporaneo

TABLA DE VALORES

Terreno	180
Construcción	210

M2

PRECIO:

\$3,095,000.00

OBSERVACIONES

Excelente casa semi-nueva en muy buenas condiciones, la mejor ubicación del coto, frente al área jardinada común. Diseño funcional con buenos acabados. Casa club con carril de nado, terraza y área de juegos.

www.sierraplus.com.mx



PRECIO:

\$3,095,000.00

Visitas **LLAVES**

Asesor:

Tel: 3342-2424

Cel:

CROQUIS DE UBICACIÓN



COMO LLEGAR:

Por Av. Vallarta de la Minerva al poniente, en Los Cubos tomar por la salida a Av. Patria y en la primera esquina dar vuelta a la derecha (esa calle es Pedro de Alarcon) y cuadra y media adelante esta el coto.

Portanova



Fachada



Ingreso



Comedor



Cocina



Recámara



Estar de T.V.



Sierra

Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

www.sierraplus.com.mx

Portanova



Vista al jardín



Closet vestidor



Baño recámara principal



Closet de blancos