



# Sierra

## Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

www.sierraplus.com.mx

CASA EN VENTA

SOLARES coto 3

EXC

### DOMICILIO

Calle	Av. Paseo de la Luna	
Número Exterior	155	Interior: 25
Colonia	Solares coto 3	
Entre		
Municipio, Edo.	Zapopan	Guia Roji:
Punto de Referencia	Solares coto 3, casa 25	

### GENERALES

2 Años	En condominio
2 Niveles	Mantenimiento \$ 800 mensuales
12.57 Frente	Uso de suelo habitacional
17.45 Fondo	Casa habitada

### CARACTERISTICAS

#### PLANTA BAJA

Sala - comedor  
 Area de antecomedor  
 Cocina integral moderna,  
 con cubierta de granito y  
 alacenas de vidrio templado.  
 Barra desayunadora

- 1/2 Baño de visitas
- Estar de TV a doble altura
- Terraza - jardin interior aprox. 38 m2
- Area jardinada alrededor de la casa 83 m2 aprox.
- 2 cocheras cubiertas (espacio para 3er. auto)

#### PLANTA ALTA

- 1 Recamara principal con closet y baño
- 2 Recamaras con closet
- 1 Baño para 2 recamaras
- Preparación para aire y ventilador en c/recamara

#### SERVICIOS

Interphone  
 Cuarto de lavado  
 Aljibe, hidroneumático y tinaco  
 Casa inteligente, sistema de automat. "Bitichino" (control de luz, aire, riego)

### TERMINADOS

**Ventanería:** Aluminio  
**Carpintería:** Cedro puerta de ingreso, closets de encino  
**Pisos:** Porcelanato 60 x 60 en Planta baja y laminado de madera en recámaras.  
**Baños:** Lavabos Stanza, azulejo Xtreme de Interc.

### LEGALES

Libre de gravamen

### ESTILO ARQUITECTONICO

**Casa estilo:** Contemporáneo moderno

www.sierraplus.com.mx



**Precio:** \$ 3,300,000 **Visitas:** cita

**Asesor:** Tel: 3342-2424  
Cel:

**Citas de lunes a viernes de 7 a 9 p.m. o sábado y domingos a cualquier hora**

### CROQUIS DE UBICACIÓN



### COMO LLEGAR:

Por Av. Vallarta rumbo a Nogales, se cruza periférico y la siguiente Av. es Camino a la Aviación, se dobla a la derecha rumbo al Tec de Monterrey, y aprox. 500 mts. antes de éste se da vuelta a la izquierda y es la entrada principal al Fraccionamiento.

### TABLA DE VALORES

	M2
Terreno	219.39
Construcción	215.00

### PRECIO:

\$ 3,300,000

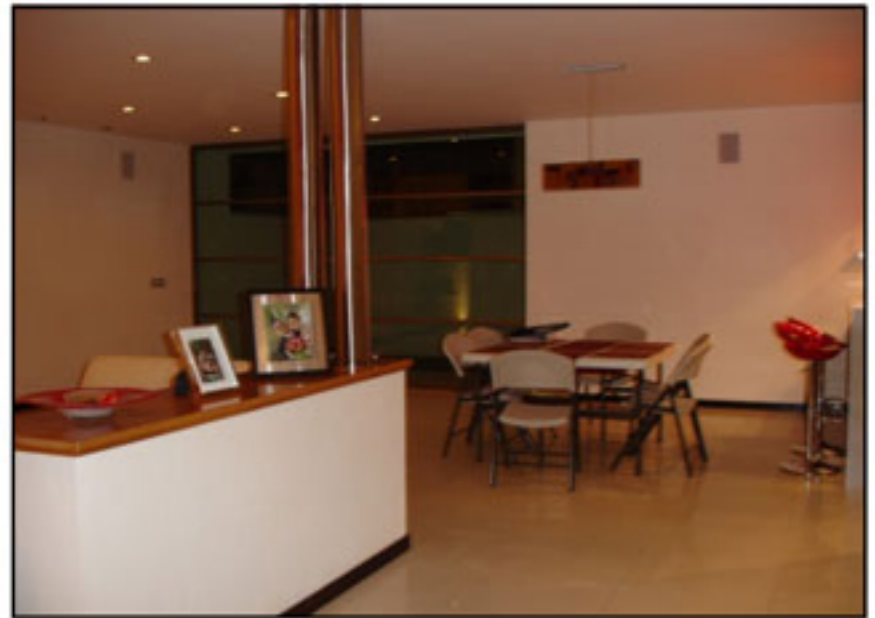
### OBSERVACIONES

Preciosa y moderna residencia en Coto 3 de Solares. Cuenta con sistema inteligente "bitichino" que controla la iluminación, los aires y el riego; tiene iluminación automatizada que la hacen lucir muy bonita de noche. El coto cuenta con casa club, gimnasio y alberca.

## Solares Coto 3



Fachada



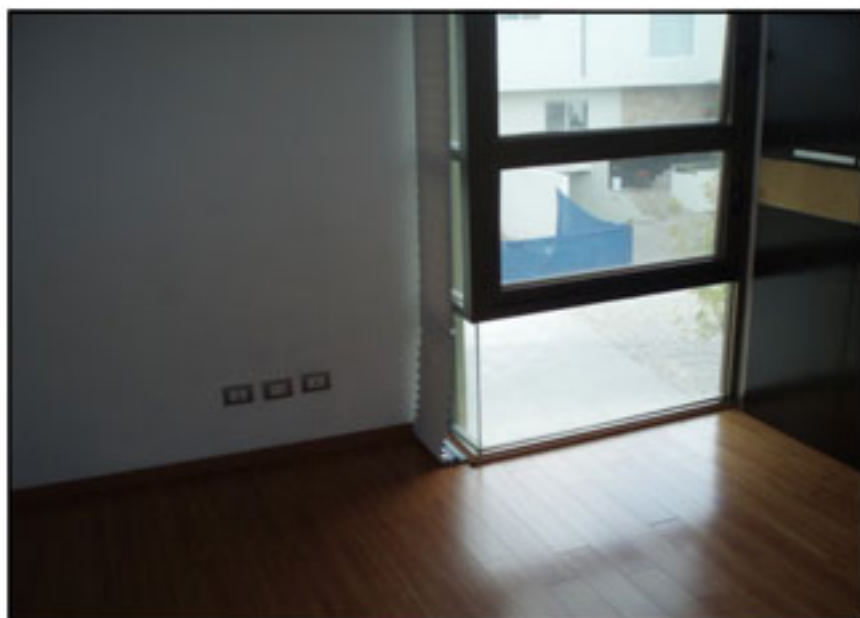
Sala Comedor



Cocina



Recámara Principal

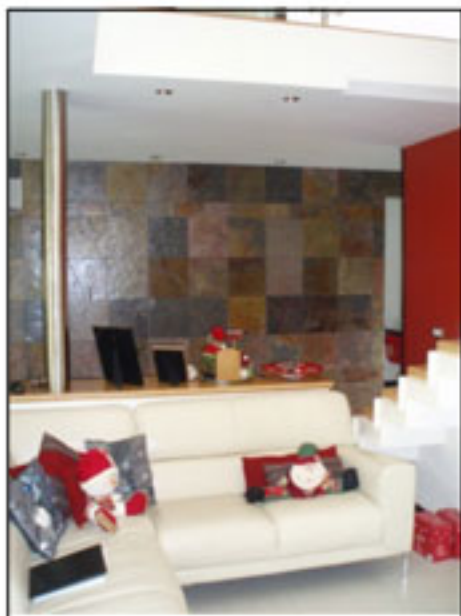


Recámara 2



Recámara 3

## Solares Coto 3



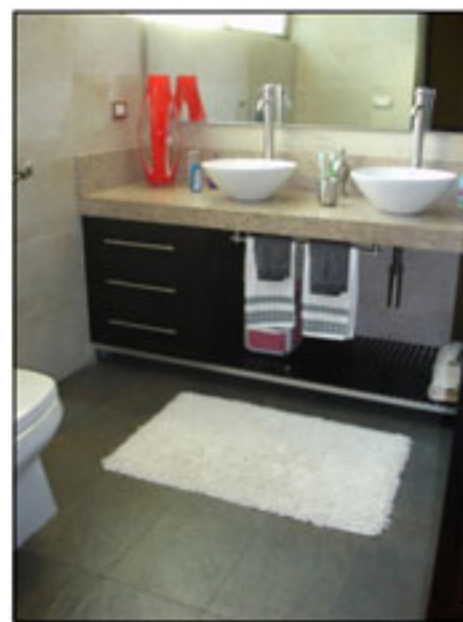
Estar de t.v.



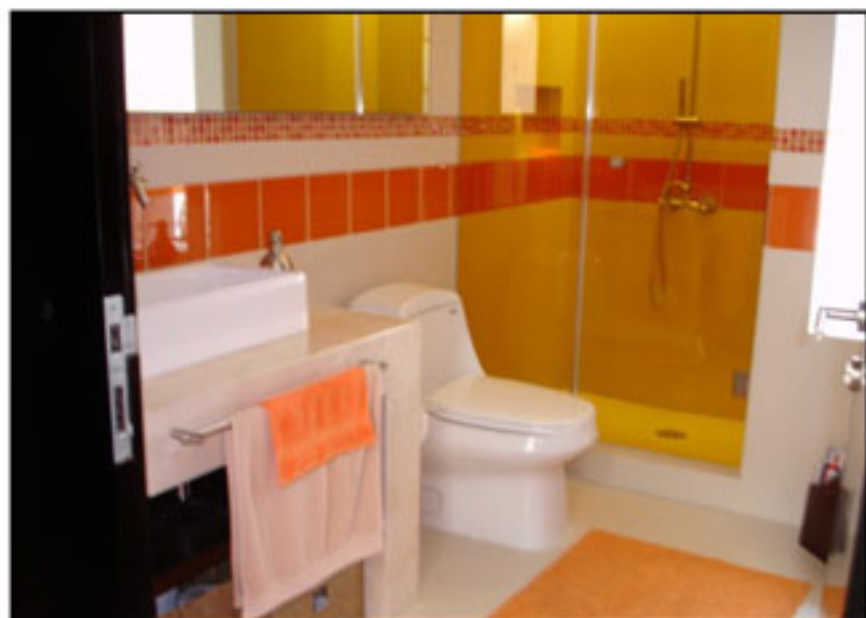
Distribuidor P.A.



Closet Recámara principal



Baño Recámara Principal



Baño Recámara 2 y 3



Patio de servicio