



# Sierra

## Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

www.sierraplus.com.mx

**CASA EN VENTA**

**VALLE REAL - SAN RAFAEL**

**EXC**

### DOMICILIO

Calle exterior:	PASEO SAN ARTURO	
Calle interior:	PASEO SAN RAFAEL	# ext.
# interior	2997	C.P.
Colonia:	VALLE REAL	
Entre:	P. SAN ELISEO	
Municipio:	ZAPOPAN, JALISCO	Guia Roji 56 2-B
Punto de Referencia:		

### GENERALES

6 Años de Edad  
2 Niveles  
12.00 Frente  
14 Fondo

En condominio  
Mant. \_\_\_\_\_  
Uso de suelo  
Habitacional  
Casa deshabitada

### CARACTERISTICAS

3 Recamaras  
La ppal. con vestidor y baño  
4 Baños  
Estudio  
Sala  
Comedor  
Cocina integral  
con barra  
Recibidor  
Terraza  
Jardín 48 Mts. Aprox.  
8 Cochera semi cubierta

### SERVICIOS

Cuarto de servicio con baño  
Cuarto de lavado  
Calentador automático  
Hidroneumatico  
Riego Aspersión  
Cisterna  
Interphone  
Línea telefónica  
Salida para cable

### TERMINADOS

Ventanería: Madera y PVC  
Carpintería: Encino  
Pisos: Mármol, madera y alfombra  
Vidrios biselados (tintex)

### LEGALES

Sin gravamen

### ESTILO ARQUITECTONICO

Casa estilo: Contemporáneo



PRECIO: \$ 5'450,000.00 Visitas

ASESOR: \_\_\_\_\_ Tel: 3342-2424

CELULAR: \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE UBICACIÓN



**COMO LLEGAR:**  
Ingresando por la Av. Aviación, en el primer tope vuelta a la izquierda y en el primer retorno otra vez a la izq. Ingresar al coto y a la derecha está la casa

### TABLA DE VALORES

	M2
Terreno	318
Construcción	380
Donación al frente	150

PRECIO:  
\$ 5'450,000.00

### OBSERVACIONES

Bonita residencia con amplios espacios, buena iluminación, terraza y jardín, buen estado de consevación, en calle cerrada.



**Sierra**

Plus

Aldous Huxley No 5518, Col. Vallarta Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jal. México. Tel/Fax: 3342-2424

[www.sierraplus.com.mx](http://www.sierraplus.com.mx)

## Valle Real San Rafael



Fachada



Sala



Comedor



Cocina



Estudio Planta Baja



Escaleras

## Valle Real San Rafael



Fuente



Recámara Principal



Recámara 2



Terraza



Cupula